

Số: 2300/TB-THADS

Tân Phú, ngày 03 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 140/2014/DSST ngày 11/04/2014 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 56/TB-TA ngày 07/07/2014 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú; Số 1482/2014/DS-PT ngày 21/11/2014 và Số 281/2016/HSST ngày 11/08/2016 của Tòa án nhân dân Tp.Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHA ngày 10/07/2014, Số 13/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2014, Số 141/QĐ-CCTHA ngày 10/12/2014; Số 1210/QĐ-CCTHA ngày 16/12/2014; Số 1989/QĐ-CCTHADS; Số 1990/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/03/2017; Số 2108/QĐ-CCTHADS ngày 12/04/2017 và Số 2769/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Biên bản tài sản ngày 21/08/2020.

Căn cứ Thông báo thi hành án số 2343/TB-THADS ngày 21 tháng 08 năm 2020 về việc thỏa thuận giá và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản sau khi kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh, Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản sau:

1/ Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 306 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số MPT 16, tờ bản đồ số 159 (BĐĐC), thuộc sở hữu của ông Ngô Minh Phương và bà Phan Thị Đoàn Trang, theo Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5836/2008/UB.GCN do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 21/08/2008.

2/ Tiêu chí lựa chọn:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý Giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3/ Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định cùng loại với tài sản kê biên.

4/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh..

5/ Thời gian thực hiện:

Từ ngày **03/09/2020** đến hết ngày **07/09/2020** (trong giờ hành chính).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

